



**Stadtwerke
Güstrow**



Mehr als Energie für Sie.

Stadtwerke Güstrow GmbH · Zum Hohen Rad 48 · 18273 Güstrow

Barlachstadt Güstrow
Stadtentwicklungsamt
Abt. Stadtplanung
Baustraße 33
18273 Güstrow

Barlachstadt Güstrow
Stadtentwicklungsamt

11. Sep. 2018

Zur Bearbeitung an:

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Datum

he S 1079-18

05.09.2018

Bebauungsplanes Nr. 67 Östlich Bredentiner Weg - 1. Änderung der Barlachstadt Güstrow im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gegen das Vorhaben bestehen grundsätzlich keine Einwände.

Im bezeichneten Bereich des Bebauungsplanes Nr. 67 befinden sich Gas-, Strom-, Steuerkabel-, Wasser- und Abwasseranlagen, welche durch die Stadtwerke Güstrow GmbH betrieben werden. Den aktuellen Leitungsbestand entnehmen Sie bitte der beigefügten Information über Leitungstrassen mit der Reg.-Nr. I 4889-18.

Gas /Strom /Steuerkabel /Wasser

Für die Erschließung von Gas, Strom, Steuerkabel, Flatliner und Wasser inkl. der dazugehörigen Hausanschlüsse, sind alle Abstimmungen im weiteren Planungsverlauf direkt mit der Planungsingenieurin/Netzservice der Stadtwerke Güstrow GmbH, Frau Zunker (☎ 03843 288 121), durchzuführen.

Abwasser

Für die Ableitung des Schmutz- und Regenwassers ist im Gebiet eine Trennkanalisation als öffentliche Anlage zu planen und zu bauen.

Die Einleitpunkte befinden sich an der Schwaaner Straße an der südöstlichen Ecke des Gebietes.

Im Gebiet ist eine Regenrückhaltung vorzusehen, die Einleitmengen werden im Zuge der Objektplanung ermittelt.

Der Städtische Abwasserbetrieb wäre in der Lage die Planung im Jahr 2019 zu erstellen.

Für eine schnellere Umsetzung des Vorhabens wäre die Vergabe an einen Erschließungsträger überlegenswert.

Gas/Strom/Steuerkabel/Wasser/Abwasser

Bei der Planung und baulichen Ausführung ist darauf zu achten, dass Überbauungen der Leitungen nicht zulässig sind. Bei Annäherung und Kreuzung der Leitungen sind die Leitungsschutzanweisungen der Stadtwerke Güstrow GmbH zu beachten.

In der Nähe von Leitungen darf grundsätzlich nur in Handschachtung gearbeitet werden.

Ebenfalls dürfen Absperrvorrichtungen von Versorgungsleitungen durch PKW-Stellflächen nicht überbaut werden. Freigelegte Leitungen sind durch geeignete Sicherungsmaßnahmen vor Beschädigung zu schützen und dürfen in keinem Fall begangen oder befahren werden.

Sollte dieses unvermeidlich sein, so sind betroffene Leitungen mit geeigneten Mitteln in Abstimmung mit den Stadtwerken zu schützen. Grundsätzlich sind im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Veränderungen der örtlichen Leitungslage unzulässig.

Veränderungen (Verringerung) der bisherigen Leitungsüberdeckungen sind erst nach Vorlage eines Genehmigungsbescheides der Stadtwerke möglich und vorhandene Absperrvorrichtungen, Schachtbauwerke bzw. Schachtdeckel sowie Beschilderungen der Armaturen sind der neuen Oberflächensituation anzupassen.

Vor Beginn der Baumaßnahmen haben Absprachen zwischen Planungsbüro, Baubetrieb und Stadtwerke, sowie eine örtliche Einweisung durch die entsprechenden Fachabteilungen, Netzservice (Gas, Strom, Steuerkabel, Wasser) und dem Städtischen Abwasserbetrieb zu erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

Stadtwerke Güstrow GmbH


Rudolf
Geschäftsführer


i. A. Vogel
AL Netzservice

Anlage
I4889-18



Stadtwerke Güstrow GmbH · Zum Hohen Rad 48 · 18273 Güstrow

Barlachstadt Güstrow
Stadtentwicklungsamt

11. Sep. 2018

Zur Bearbeitung an:

Barlachstadt Güstrow
Stadtentwicklungsamt
Abt. Stadtplanung
Baustraße 33
18273 Güstrow

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Datum

he I 4889-18

05.09.2018

**Information über Leitungstrassen
Bebauungsplan Nr. 67 "Östlich Bredentiner Weg" 1. Änderung der
Barlachstadt Güstrow im vereinfachten Verfahren gemäß 13a BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend senden wir Ihnen die aktuellen Bestandsunterlagen für den
*Bebauungsplan Nr. 67 "Östlich Bredentiner Weg" 1. Änderung gemäß § 13a BauGB
(Bredentiner Weg, Schwaaner Straße):*

Gas-B.-Plan (Bredentiner Weg /Schwaaner Straße)

Strom-, BLK- u. STK B.-Plan (Bredentiner Weg /Schwaaner Straße)

Wasser-B.Plan (Bredentiner Weg /Schwaaner Straße)

Abwasser-B.-Plan (Bredentiner Weg /Schwaaner Straße)

Desweiteren schicken wir zu den Unterlagen:

*Leitungsschutzanweisung der Stadtwerke Güstrow GmbH
Merkblatt zum Schutz von Wasseranlagen*

*Antrag auf örtliche Einweisung (Gibt es ab sofort neu, nur 1 Antrag für alle Medien!)
bei diesem Bauvorhaben für Gas, Strom, Steuerkabel, Trinkwasser u. Abwasser
(Antrag neu (Durchschreibebogen doppelt) schon ausgefüllt zum Termin der Einweisung mitbringen!)*

Der Baubeauftragte wird hiermit informiert, die bauausführende Firma entsprechend zu benachrichtigen, dass

1. Überbauungen der Ver- und Entsorgungsleitungen nicht zulässig sind,
2. die in den Leitungsplänen eingezeichneten Maße unverbindlich sind,
3. die genaue Lage der Versorgungsleitungen durch Handaufgrabung vor Baubeginn zu überprüfen ist,
4. die Anwesenheit eines fachkundigen Vertreters der entsprechenden Versorgungssparten vor den Erdarbeiten erforderlich ist.

Zusätzliche einzuhaltende Sicherheitsmaßnahmen:

Einem Beginn der Baumaßnahme ohne örtliche Einweisung wird nicht zugestimmt!

Bei örtlichen Einweisungen ist der verantwortliche Meister:

- ☒ Herr Klempert in Güstrow, Zum Hohen Rad 48, ☎ (03843) 288423 u. 288-0
Gas u. Wasser Fax (03843) 288 230
E-Mail: klempert@stwg.de
- ☒ Herr Baethke in Güstrow, Zum Hohen Rad 48, ☎ (03843) 288184 u. 288-0
Strom, Straßenbeleuchtung u. Flatliner Fax (03843) 288 280
E-Mail: baethke@stwg.de
- ☒ Herr Besener in Güstrow, Zum Hohen Rad 48, ☎ (03843) 288182 u. 288-0
Steuerkabel Fax (03843) 288 29552
E-Mail: besener@stwg.de
- ☐ Herr Rohloff in Güstrow, Clara-Zetkin-Straße 17 / BHKW Südstadt,
Fernwärme ☎ (03843) 288332 u. 288330
Fax (03843) 288 339
E-Mail: rohloff@stwg.de
- ☒ Herr Papenfuß in Güstrow, Industriestraße,
Abwasser ☎ (03843) 288402 u. 0163 2889918
Fax (03843) 288 403
E-Mail: papenfuss@stwg.de

zu informieren.

Bei unvorhersehbaren Havariefällen sind die Stadtwerke Güstrow GmbH unter ☎: **83 000** unverzüglich zu verständigen.

Unabhängig der Information und Einweisung durch die Stadtwerke Güstrow GmbH sind Erkundigungen bei anderen Versorgungsträgern einzuholen !

Gültigkeit: 05.09.2018 bis 04.03.2019

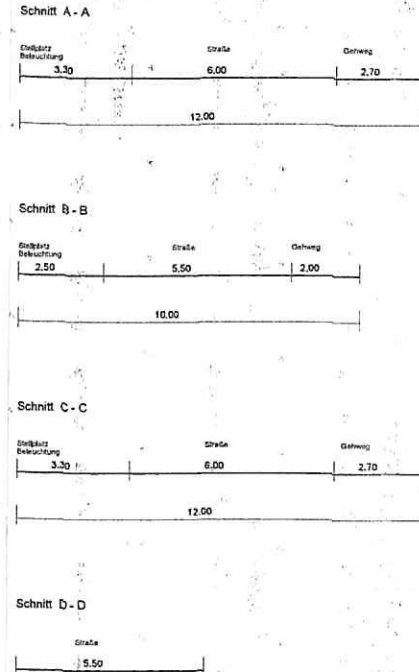
Mit freundlichen Grüßen
Stadtwerke Güstrow GmbH

Für die bauausführende Firma / Unterlagen erhalten

.....
Stadtwerke Güstrow GmbH
Zum Hohen Rad 48
18278 Güstrow

Nur für Stadtwerke Güstrow GmbH / Kenntnis genommen :

1. 04.09.18
Datum Abteilung Gas/Wasser
2. 25.09.18
Datum Abteilung Strom / Straßenbeleuchtung/Flatliner
3. 04/09/18
Datum Steuerkabel
4. (per E-Mail.)
Datum Abteilung Fernwärme
5. (per E-Mail.)
Datum Abteilung Abwasser



Bau- und Stadtentwicklung
Gießen

Bebauungsplan Nr. 67 -
Ostliche Bredentiner Weg -
1. Änderung
Öffentliche Auslegung April 2018

Kartellgrundlage: § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 Maßstab im Original: 1:1.000
 Stadtentwicklung
 Abteilung Stadtplanung