

**Landesamt
für Umwelt, Naturschutz und Geologie
Mecklenburg-Vorpommern**

Barlachstadt Güstrow
Stadtentwicklungsamt

13. Sep. 2018



Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
Mecklenburg-Vorpommern, Postfach 13 38, 18263 Güstrow

Zur Bearbeitung an:

Stadtverwaltung Güstrow
Stadtentwicklungsamt
Abt. Stadtplanung
Baustraße 33
18271 Güstrow

Stadtverwaltung
GÜSTROW

13. Sep. 2018

Zur Bearbeitung an:

Ihr Zeichen: 612603-67-1.Änd.
Ihre Nachricht vom: 12.07.2018
Bearbeiter: Frau Albrecht
Az.: - Bitte stets angeben! -
LUNG-18201-510
Tel.: 03843 777-134
Fax: 03843 777-9134
E-Mail: toeb@lung.mv-regierung.de

Datum: - 7. Sep. 2018

Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 67 – Östlich Bredentiner Weg – 1. Änderung

Abteilung Immissionsschutz und Abfallwirtschaft

Aus Sicht des Lärmschutzes wird nachfolgend Stellung genommen. Grundlage der Prüfung bilden folgende Unterlagen:

- [1] Satzung über den Bebauungsplan Nr. 67 – Östlich Bredentiner Weg – 1. Änderung der Barlachstadt Güstrow, Öffentliche Auslegung vom April 2018
- [2] Begründung zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 67 – Östlich Bredentiner Weg – 1. Änderung der Barlachstadt Güstrow, Öffentliche Auslegung vom April 2018
- [3] Schalltechnische Untersuchung, Zwischenbericht 05/2017 zum B-Plan Nr. 67 – Östlich Bredentiner Weg – 1. Änderung, UmweltPlan GmbH, Proj.-Nr.: 26632-00

Im Zwischenbericht der Schalltechnischen Untersuchung [3] basieren die Schallausbreitungsberechnungen auf einer Kontingentierung der gewerblich genutzten Flächen anliegend an das Plangebiet.

Nach Ansicht des LUNG ist dieser pauschale Ansatz im Bezug auf die gravierenden Vorbelastungen unzureichend. Mit diesem schalltechnischen Ansatz wird nicht eindeutig geklärt, ob schädliche Umwelteinwirkungen durch Geräusche i. S. der TA Lärm, vornehmlich hervorgerufen durch die [REDACTED], im Beurteilungszeitraum „nachts“ an der schützenswerten Wohnbebauung (MU- und WA-Gebiet) auftreten können.

Mit dem Verweis auf den E-Mail-Verkehr vom Juni 2017 (LUNG/Stadtverwaltung), wäre hier vorerst eine akustische Potentialanalyse zu beauftragen, um über die Genehmigungslage, vorhandene Vorbelastungen und mögliche Zusatzbelastungen nach TA Lärm industrieller/gewerblicher Quellen Entwicklungsziele definieren zu können.

Im Auftrag

J.-D. von Weyhe

Hausanschrift:
Goldberger Straße 12
18273 Güstrow
Telefon: 03843 777-0
Telefax: 03843 777-106
E-Mail: poststelle@lung.mv-regierung.de
http://www.lung.mv-regierung.de

Hausanschrift:
Umweltradioaktivitätsüberwachung,
Küstengewässeruntersuchungen
Badenstraße 18
18439 Stralsund
Telefon: 03831 696-0
Telefax: 03831 696-687

Hausanschrift:
Bohrkernlager
Brüeler Chaussee 13
19406 Sternberg
Telefon: 03847 2257
Telefax: 03847 451069

Hausanschrift:
Abwasserabgabe, Wasserentnahmentgelt
Paulshöher Weg 1
19061 Schwerin
Telefon: 03843 777-300
Telefax: 03843 777-309