

Flächenbilanz

Im Flächennutzungsplan M 1:10.000 sind für das Stadtgebiet Güstrow mit einer Gesamtfläche von **7.084 ha¹** folgende Flächen dargestellt:

Bauflächen	885 ha
- Wohnbauflächen:	403 ha
- gemischte Bauflächen:	112 ha
- gewerbliche Bauflächen:	260 ha
- Sonderbauflächen:	51 ha
davon:	
Güstrower Thermen	5 ha
Krankenhaus	7 ha
Messe- und Freizeit-Gelände	14 ha
Einkaufszentren	14 ha
Erholung und Sport	4 ha
Campingplatz	7 ha
- Flächen für den Gemeinbedarf	59 ha
Verkehrsflächen	220 ha
- Hauptverkehrsstraßen	96 ha
- Bahnanlagen	73 ha
- Fläche für den Segelflugplatz	51 ha
Flächen für Versorgungsanlagen	77 ha
- Flächen U-werk, BHKW	29 ha
- Flächen der Klärteiche der Zuckerfabrik	48 ha
Grün- und Gewässerflächen	5.902 ha
- Dauerkleingärten	137 ha
- Friedhof	20 ha
- Sportflächen	17 ha
- Gewässer	637 ha
- Wald	1.535 ha
- Natur- und Umweltpark	150 ha
- Landwirtschaftliche Nutzfläche	1.656 ha
- Flächen zur Pflege, zur Entwicklung und zum Schutz von Natur und Landschaft	1.750 ha

¹ Flächenangaben erfolgen auf Grundlage der digitalen Flächenerfassung bzw. durch Planimetrieren im M 1 : 10.000.