

Teilhaushalt 8**Erläuterungen und ergänzende Festlegungen gemäß § 4 GemHVO-Doppik****1. Allgemeine Erläuterungen gemäß § 4 GemHVO-Doppik****Produkt 61100 Steuern, Zuweisungen, Umlagen**

Die Planungen basieren auf dem Orientierungsdatenerlass vom 27.11.2025, konkretisiert durch den Auszahlungserlass zum kommunalen Finanzausgleich vom 08.01.2026. Für die Berechnungen zur Steuerkraft 2024 der Gemeinden für den Finanzausgleich 2026 liegen nach § 18 Absatz 1 FAG M-V folgende Nivellierungshebesätze zu Grunde:

- Grundsteuer A	338 %	(Stadt 338 %)
- Grundsteuer B	438 %	(Stadt 438 %)
- Gewerbesteuer	390 %	(Stadt 381 %)

Die geplanten Steuereinnahmen setzen sich wie folgt zusammen:

Steuerart	2026 (Euro)	2027 (Euro)	2028 (Euro)	2029 (Euro)
Grundsteuer A	50.000	50.000	50.000	50.000
Grundsteuer gemeindeeigene Grundstücke	16.000	16.000	16.000	16.000
Grundsteuer B	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000
Grundsteuer B gemeindeeigene Grundstücke	100.000	100.000	100.000	100.000
Gewerbesteuer	10.036.000 *	10.036.000 *	10.000.000	10.000.000
Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer	10.267.200	10.770.300	11.222.600	11.783.800
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	2.466.700	2.525.900	2.586.500	3.468.500
Vergnügungssteuer für Automaten	200.000	200.000	200.000	200.000
Hundesteuer	130.000	130.000	130.000	130.000
Gesamt	25.965.800	26.528.200	27.005.100	28.448.300

* Der Ansatz für die Einnahmen aus Gewerbesteuer setzt sich zusammen aus der urspr. geplanten Pauschale in Höhe von 10 Mio € zzgl. der Erhöhung aus den Änderungsbeschlüssen zum Doppelhaushalt VIII/0272/2-4/26.

Die Zuwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

	2026 (Euro)	2027 (Euro)	2028 (Euro)	2029 (Euro)
Schlüsselzuweisungen	13.970.600	13.970.600	13.970.600	13.970.600
sonstige Zuweisungen FAG	1.852.200	1.852.200	1.852.200	1.852.200
gesamt	15.822.800	15.822.800	15.822.800	15.822.800

Die Umlagen wurden wie folgt geplant:

	2026 (Euro)	2027 (Euro)	2028 (Euro)	2029 (Euro)
Kreisumlage	17.395.400	17.395.400	17.395.400	17.395.400
Gewerbesteuerumlage	963.300	918.700	918.700	918.700
gesamt	18.358.700	18.413.100	18.413.100	18.413.100

Die Berechnung der Kreisumlage basiert auf dem Umlagesatz 2026 gemäß Haushaltssatzung des Landkreises Rostock für die Haushaltsjahre 2025 und 2026.

	Umlagegrundlagen Stadt	Kreisumlage lt. Satzung LK	Kreisumlage Stadt
2025	38.815.410,73 €	43,57 %	16.911.874,46 €
2026	39.925.126,58 €	43,57 %	17.395.377,65 €

2. Erläuterungen zu den investiven Ein- und Auszahlungen

Produkt 61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen und Umlagen

Einzahlungen aus Investitionszuwendungen

	2026 (Euro)	2027 (Euro)	2028 (Euro)	2029 (Euro)
Investive FAG Zuweisungen	1.288.500	1.288.500	1.288.500	1.288.500

Produkt 61200 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Zur Gewährleistung ausreichender Liquidität wird in diesem Doppelhaushalt die Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich. Ausführliche

Erläuterungen dazu befinden sich sowohl im Vorbericht, als auch in einer separaten Anlage zur Ermittlung des Kreditbedarfes.

Für die Abbildung in der Planung wurde zunächst ein indikatives Angebot eines Kreditinstitutes eingeholt und nach folgenden Parametern abgebildet.

1. Darlehen für 2026 und Vorjahre

Kreditsumme:	18.559.200 €
Abruf:	10.000.000 € zum 01.07.2026 und 8.559.200 € zum 01.12.2026
Art des Darlehens:	Tilgungsdarlehen
Laufzeit:	30 Jahre <i>(orientiert an der durchschnittl. AfA-Dauer des finanzierten Vermögens)</i>
Zinsbindung:	10 Jahre
Zinssatz:	3,69 %

2. Darlehen für 2027

Kreditsumme:	9.398.800 €
Abruf:	9.398.800 € zum 01.12.2027
Art des Darlehens:	Tilgungsdarlehen
Laufzeit:	30 Jahre <i>(orientiert an der durchschnittl. AfA-Dauer des finanzierten Vermögens)</i>
Zinsbindung:	10 Jahre
Zinssatz:	3,90 %

Neue Kreditaufnahmen:

	2026 (Euro)	2027 (Euro)	2028 (Euro)	2029 (Euro)
<hr/>				
Einzahlung aus Kreditaufnahme	18.559.200	9.398.800	0	0
<hr/>				
Tilgung	237.993	696.963	931.933	931.933
Zinsen	210.051	698.038	1.003.581	968.535