

# Barlachstadt Güstrow Der Bürgermeister

## Bericht

### über die Beteiligungen der Barlachstadt Güstrow an Unternehmen und Einrichtungen

Geschäftsjahr 2011

Gemäß § 73 Abs. 3 in Verbindung mit § 68 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern ergeht folgender Jahresbericht 2011 über die Beteiligungen der Barlachstadt Güstrow an Unternehmen und Einrichtungen.

Die Barlachstadt Güstrow war im Berichtsjahr 2011 an neun Unternehmen des privaten Rechts beteiligt:

---

- Stadtwerke Güstrow GmbH (SWG)
- Städtischer Abwasserbetrieb Güstrow (SAB)
- Freizeit- und Immobilien Gesellschaft Güstrow mbH (FIG)
- Abwasser Parum GmbH (APG)
- Energieeinkaufs- und handelsgesellschaft Mecklenburg - Vorpommern mbH (EEHG)
- Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH (WGG)
- GIG Güstrower Immobilien- und Gebäudemanagement GmbH (GIG)
- Natur- und Umweltpark Güstrow gGmbH (NUP)
- Güstrow Card – Beteiligungsgesellschaft mbH

An der SWG, WGG, NUP war die Barlachstadt Güstrow alleiniger Gesellschafter. Der SAB ist ein Eigenbetrieb der Barlachstadt Güstrow mit Betriebsführung durch SWG. Bei den übrigen Unternehmen Privaten Rechts ist die Barlachstadt anteilmäßig beteiligt.

Bei allen Unternehmen, an denen die Barlachstadt Güstrow beteiligt ist, ist der öffentliche Zweck im Sinne der §§ 68 und 69 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern gewährleistet.

Die unternehmensspezifischen Angaben sind als Anlage beigefügt.

Güstrow, 16. Okt. 2011

Schmidt  
Bürgermeister



Anlage

## Anlage zum Beteiligungsbericht 2011

1. Name des Unternehmens	Stadtwerke Güstrow GmbH	
2. Rechtsform	GmbH	
3. Sitz des Unternehmens	Güstrow	
4. Anschrift	18273 Güstrow, Zum Hohen Rad 48	
5. Gründung und Satzungsdatum	8.11.1990, Gesellschaftervertrag vom 24.09.2002	
6. Gegenstand des Unternehmens	Energie-, Wasser- und Wärmeversorgung, der Betrieb von öffentlichen Schwimmbädern, Betriebsführung für Abwasser, Stadtbeleuchtung und Abfallentsorgung	
7. Erfüllung des öffentlichen Zwecks		
8. Geschäftsjahr	2011	
9. Dauer der Gesellschaft	Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit gegründet.	
10. Gesellschafter	Stadt Güstrow	100%
11. Stammkapital	1.278.229,70 EUR	
12. Organe der Gesellschaft	Gesellschafterversammlung durch den Bürgermeister der Stadt Güstrow am 30. Mai, 27. Oktober und 29. November 2011	
	Jens-Hagen Schwadt, Angestellter, Güstrow (DIE LINKE.) Vorsitzender	
	Joachim Faustmann, Angestellter, Güstrow (SPD) stell. Vors.	
	Peter Harloff, Unternehmer, Güstrow (CDU) bis 06.12.2011 (berufener Bürger)	
	Wilfried Minich, Kaufmann, Güstrow (CDU) ab 07.12.2011	
	Klaus-Dieter Gabbert, Unternehmer, Güstrow (Güstr. Wähl. b.) (berufener Bürger)	
	Dr. Gerd-Peter Bartsch, Vorruhestand (Angestellter), Güstrow (CDU)	
	Sven Sauer, Angestellter, Güstrow (DIE LINKE.) (berufener Bürger)	
	Sascha Zimmermann, Rechtsanwalt, Güstrow (FDP)	
	Geschäftsführung	
	Edgar Föniger, Güstrow, Diplom-Ingenieur (FH)	
13. Wirtschaftliche Lage	Anlagevermögen	30.620.386,89 EUR
	Umlaufvermögen	9.566.872,76 EUR
	Eigenkapital	164.934.479,71 EUR
	Rückstellungen	6.785.960,58 EUR
	Verbindlichkeiten	9.647.877,63 EUR
	Beteiligung bei Dritten	43.433,00 EUR
14. Entwicklung des Unternehmens	Auswirkungen des Energiewirtschaftsgesetz auf Umsatz und Mengen Demographischer Wandel im Versorgungsgebiet Anstieg der Einspeisung regenerativer Energien in das Stromnetz	
15. Kapitalzuführung bzw. -entnahmen durch die Barlachstadt Güstrow	Gewinnausschüttung 2011 534.600,52 EUR	

Anlage zum Beteiligungsbericht 2011

1. Name des Unternehmens	Städtischer Abwasserbetrieb Güstrow	
2. Rechtsform	Eigenbetrieb der Stadt Güstrow	
3. Sitz des Unternehmens	Güstrow	
4. Anschrift	18273 Güstrow, Glasewitzer Chaussee 56	
5. Gründung und Satzungsdatum	1. Januar 1993, Satzungsdatum 01. April 2001 1. Änderung vom 14. März 2002, 2. Änderung vom 18. September 2003 3. Änderung vom 26. November 2009	
6. Gegenstand des Unternehmens	Abwasserbeseitigung der Stadt Güstrow	
7. Erfüllung des öffentlichen Zwecks	Abwasserbeseitigungspflicht der Stadt Güstrow	
8. Geschäftsjahr	2011	
9. Dauer der Gesellschaft	Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit gegründet.	
10. Gesellschafter	Stadt Güstrow	
11. Stammkapital	Eigenkapital	27.624.150,58 EUR
12. Organe der Gesellschaft	Gesellschafterversammlung Sitzung der Stadtvertreter Betriebsausschuss  Joachim Faustmann, Angestellter, Güstrow, Stadtvertreter Ausschussvorsitzender Steffen Geufke, Lehrer, Güstrow, Stadtvertreter, 1. Stellvertreter Sebastian Berg, Marketing-Manager, Güstrow, Stadtvertreter 2. Stellvertreter Harald Teichmann, Beamter, Güstrow, Stadtvertreter Peter Hoff, Rentner, Güstrow, Stadtvertreter  Geschäftsführung Betriebsleiter                      Stadtwerke Güstrow GmbH	
13. Wirtschaftliche Lage	Anlagevermögen	60.787.882,29 EUR
	Umlaufvermögen	6.890.273,43 EUR
	Eigenkapital	27.624.150,58 EUR
	Rückstellungen	1.512.028,83 EUR
	Verbindlichkeiten	7.778.934,61 EUR
	Beteiligung bei Dritten	0,00 EUR
14. Entwicklung des Unternehmens	Rechtssicherheit für den Bestand der Anschlussbeitragssatzung Investitionen für das Kanalnetz notwendig Zukünftige Finanzierung von Baumaßnahmen nur über Kredite Rückgang der zu entsorgenden Abwassermenge	
15. Kapitalzuführung bzw. -entnahmen durch die Barlachstadt Güstrow	keine	

## Anlage zum Beteiligungsbericht 2011

1. Name des Unternehmens	Freizeit- und Immobiliengesellschaft Güstrow mbH	
2. Rechtsform	GmbH	
3. Sitz des Unternehmens	Güstrow	
4. Anschrift	18273 Güstrow, Glasewitzer Chaussee 56	
5. Gründung und Satzungsdatum	22.Dezember 1994, Gesellschaftervertrag vom 12.Juni 1997	
6. Gegenstand des Unternehmens	Planung,Bau und Betrieb von Freizeit-und Sportanlagen, insbesondere Bäder, Verwertung des Grundstückes Rövertannen Güstrow	
7. Erfüllung des öffentlichen Zwecks		
8. Geschäftsjahr	2011	
9. Dauer der Gesellschaft	Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit gegründet.	
10. Gesellschafter	Stadtwerke Güstrow GmbH	100%
11. Stammkapital	51.129,19 EUR	
12. Organe der Gesellschaft	Gesellschafterversammlung durch den Geschäftsführer der Stadtwerke Güstrow GmbH im Berichtsjahr 6 Gesellschafterversammlungen	
	Aufsichtsrat	nicht vorhanden
	Geschäftsführung Edgar Föniger	
13. Wirtschaftliche Lage	Anlagevermögen	5.933.139,79 EUR
	Umlaufvermögen	275.766,41 EUR
	Eigenkapital	3.139.706,48 EUR
	Rückstellungen	57.760,00 EUR
	Verbindlichkeiten	371.065,42 EUR
	Beteiligung bei Dritten	1.000,00 EUR
14. Entwicklung des Unternehmens	Durch die Umfinanzierung im Rahmen des Forderungsverkaufes Verbesserung der Ertragslage. Erhöhung der Ersatzinvestitionen	
15. Kapitalzuführung bzw.-entnahmen durch die Barlachstadt Güstrow	Gewinnabführungsvertrag mit der Gesellschafterin Verlustausgleich	219.299,09 EUR

Anlage zum Beteiligungsbericht 2011

1. Name des Unternehmens	Abwasser Parum GmbH	
2. Rechtsform	GmbH	
3. Sitz des Unternehmens	Güstrow	
4. Anschrift	Heideweg 43 b, 18273 Güstrow	
5. Gründung und Satzungsdatum	27.März 2000,	
6. Gegenstand des Unternehmens	Warnehmung der Aufgaben auf dem Gebiet der Abwasserbeseitigung Erwerb, Planung,Bau,Betrieb ,Unterhaltung und Finanzierung von Systemen zur Abwasserbeseitigung der Kläranlage Parum	
7. Erfüllung des öffentlichen Zwecks		
8. Geschäftsjahr	2011	
9. Dauer der Gesellschaft	Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit gegründet.	
10. Gesellschafter	Stadtwerke Güstrow GmbH	52%
	Eurawasser Nord GmbH	40%
	WAZ Güstrow-Bützow-Sternberg	8%
11. Stammkapital	25.000,00 EUR	
12. Organe der Gesellschaft	Gesellschafterversammlung	
	Aufsichtsrat	nicht vorhanden
	Geschäftsführung	
	Annette Elsholz,Güstrow	
	Axel Krause	
13. Wirtschaftliche Lage	Anlagevermögen	3.851.698,53 EUR
	Umlaufvermögen	315.485,85 EUR
	Eigenkapital	291.429,41 EUR
	Rückstellungen	50.173,22 EUR
	Verbindlichkeiten	3.527.721,99 EUR
	Beteiligung bei Dritten	0,00 EUR
14. Entwicklung des Unternehmens	Erarbeitung einer Langfrstkalkulation als Basis für Finanzierungsgespräche mit Banken	
15. Kapitalzuführung bzw.-entnahmen durch die Barlachstadt Güstrow	keine	

Anlage zum Beteiligungsbericht 2011

1. Name des Unternehmens	Energieeinkaufs-und-handelsgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH	
2. Rechtsform	GmbH	
3. Sitz des Unternehmens	Teterow	
4. Anschrift	Gasstrasse 26,17166 Teterow	
5. Gründung und Satzungsdatum	07.Juli 1998,letzte Änderung 08.März 2011	
6. Gegenstand des Unternehmens	Einkauf von Energie und der Verkauf von Energie, der gemeinsame Einkauf von Waren ,die gemeinsame Beschaffung gewerblicher Leistung,Belieferung der Bevölkerung, des Handels, des Gewerbes, der Landwirtschaft mit Energieträgern	
7. Erfüllung des öffentlichen Zwecks		
8. Geschäftsjahr	2011	
9. Dauer der Gesellschaft	Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit gegründet.	
10. Gesellschafter	Stadtwerke Güstrow GmbH	11,11 %
	Stadtwerke Grevesmühlen GmbH	11,11 %
	Stadtwerke Malchow,Eigenbetrieb	11,11 %
	Neubrandenburger Stadtwerke GmbH	11,11 %
	Stadtwerke Neustrelitz GmbH	11,11 %
	Stadtwerke Pasewalk GmbH	11,11 %
	Stadtwerke Teterow GmbH	11,11 %
	Stadtwerke Torgelow GmbH	11,11 %
	Stadtwerke Waren GmbH	11,11 %
11. Stammkapital	248.400,00 EUR	
12. Organe der Gesellschaft	Gesellschafterversammlung	
	Aufsichtsrat	nicht vorhanden
	Geschäftsführung	
	Klaus Reinders ,Dipl.-Ing.,Teterow	
13. Wirtschaftliche Lage	Anlagevermögen	135.857,00 EUR
	Umlaufvermögen	5.244.962,29 EUR
	Eigenkapital	616.911,20 EUR
	Rückstellungen	123.327,00 EUR
	Verbindlichkeiten	4.640.878,09 EUR
	Beteiligung bei Dritten	0,00 EUR
14. Entwicklung des Unternehmens	Weiterentwicklung der Kooperation in der Gesellschaft zur Hebung von Synergien zur Kostenminimierung	
15. Kapitalzuführung bzw.-entnahmen durch die Barlachstadt Güstrow	keine	

Anlage zum Beteiligungsbericht 2011

1. Name des Unternehmens	GüstrowCard Betreibergesellschaft mbH mbH	
2. Rechtsform	GmbH	
3. Sitz des Unternehmens	Güstrow	
4. Anschrift	Drei Linden 16, Güstrow	
5. Gründung und Satzungsdatum	27.05.2003	
6. Gegenstand des Unternehmens	Betreiben des Bonuskartenprogramms GüstrowCard	
7. Erfüllung des öffentlichen Zwecks		
8. Geschäftsjahr	2011	
9. Dauer der Gesellschaft	Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit gegründet.	
10. Gesellschafter	Stadtwerke Güstrow GmbH	7,69 %
	Freizeit-und Immobiliengesellschaft Güstrow mbH	3,85 %
	Stadt Güstrow	3,85 %
	Güstrow Tourismus e.V.	11,54 %
	AWG Güstrow e.G.	19,23 %
	CitySportGräger	3,85 %
	Volker Isernhagen	23,08 %
	GüstrowCard Betreibergesellschaft mbH	3,85 %
	Volks- und Raiffeisenbank eG	15,38 %
	Autoscheune Gerlach e.K.	3,84 %
	Fred Beynio	3,84 %
11. Stammkapital	26.000,00 EUR	
12. Organe der Gesellschaft	Gesellschafterversammlung	
	Aufsichtsrat	nicht vorhanden
	Geschäftsführung Regina Isernhagen, Volker Isernhagen	
13. Wirtschaftliche Lage	Anlagevermögen	139.543,00 EUR
	Umlaufvermögen	621.397,63 EUR
	Eigenkapital	113.918,31 EUR
	Rückstellungen	27.512,47 EUR
	Verbindlichkeiten	619.509,85 EUR
	Beteiligung bei Dritten	0,00 EUR
14. Entwicklung des Unternehmens	Weiterentwicklung des Bonussystems	
15. Kapitalzuführung bzw.-entnahmen durch die Barlachstadt Güstrow	keine Gewinnausschüttung	

**Natur- und Umweltpark Güstrow gGmbH**  
**Anlage zum Beteiligungsbericht 2011**

1. Name des Unternehmens: Natur- und Umweltpark Güstrow gGmbH
2. Rechtsform: gemeinnützig anerkannte GmbH
3. Sitz des Unternehmens: Verbindungschausee 1, 18273 Güstrow
4. Anschrift: Verbindungschausee 1, 18273 Güstrow
5. Gründung und Satzungsdatum: 14.10.1991  
Letzte Satzungsänderung: 17.10.2003
6. Gegenstand des Unternehmens:  
Ist das Betreiben des Tierparks Güstrow und seine Entwicklung zu einem Natur- und Umweltpark, der Bildung, Naturerleben und Umwelterziehung bei der Bevölkerung, insbesondere bei Kindern und Jugendlichen fördert, sich für den Schutz und Erhaltung bedrohter einheimischer Tier- und Pflanzenarten und Lebensräume entsprechend dem Tierschutz und geltender Naturschutzgesetze einsetzt, auf der Basis wissenschaftlicher Konzepte erarbeitet und Forschungen betreibt.
7. Erfüllung des öffentlichen Zwecks  
Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der genannte Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann zur Erfüllung der Aufgaben andere Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten, soweit dies durch den öffentlichen Zweck gerechtfertigt ist.
8. Geschäftsjahr: Ist das Kalenderjahr
9. Dauer der Gesellschaft: Ist nicht begrenzt.
10. Gesellschafter: Stadt Güstrow 100 %
11. Stammkapital: 26.000,00 €
12. Organe des Unternehmens: Gesellschafterversammlung  
Ein Geschäftsführer
13. Wirtschaftliche Lage (2011):

Anlagevermögen	7.475,2 T€
Umlaufvermögen	69,9 T€
Eigenkapital	1.421,2 T€
Rückstellungen	31,5 T€
Verbindlichkeiten	612,4 T€
Beteiligung bei Dritten	keine



#### 14. Entwicklung des Unternehmens

Durch das Einwerben von projektbezogenen Fördermitteln wird die Attraktivität des Parks weiter erhöht. Im Berichtszeitraum wurde das Agendazentrum „WiesenWelten“, ein Erlebnisbereich in den Wiesen, eröffnet.

Gezielte Marketingaktivitäten führen tendenziell zur Erhöhung der Besucherzahlen und somit zu Umsatzsteigerungen.

Im Vergleich zum Vorjahr sind die Besucherzahlen um 4,8%, auf 157.572 gestiegen.

#### 15. Kapitalzuführungen bzw. –entnahmen durch die Barlachstadt Güstrow

Im Geschäftsjahr 2011 sind keine Kapitalzuführungen bzw. –entnahmen durch die Barlachstadt Güstrow erfolgt.

# **Anlage zum Beteiligungsbericht – Fortschreibung für 2011 – WGG**

## **1. Name des Unternehmens**

Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) Gesellschaft mit beschränkter Haftung

## **2. Rechtsform**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

## **3. Sitz des Unternehmens**

Güstrow

## **4. Anschrift**

18273 Güstrow  
Gleviner Straße 30

## **5. Gründung und Satzungsdatum**

03.04.1991

Letzte Satzungsänderung durch Beschlussfassung in der Stadtvertretung am 28.05.2009, Beurkundung in der Gesellschafterversammlung am 18.11.2009 mit gleichzeitiger Anmeldung der Neufassung des Gesellschaftsvertrages zum Handelsregister  
(vollständige Neufassung des Gesellschaftsvertrages)

## **6. Gegenstand des Unternehmens**

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen. Sie kann außerdem die im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben.

Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen herstellen und Dienstleistungen erbringen.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Tochtergesellschaften zu gründen, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

## **7. Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung.

Die Gesellschaft soll insbesondere in beschäftigungspolitischen Krisenzeiten ausreichenden Wohnraum zu sozialverträglichen und angemessenen Preisen zur Verfügung stellen, um den Marktmechanismen in Zeiten von Wohnungsverknappungen ausgleichend entgegen zu wirken.

## 8. Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr

## 9. Dauer der Gesellschaft

unbegrenzt

## 10. Gesellschafter

Barlachstadt Güstrow  
Markt 1  
18273 Güstrow

## 11. Stammkapital

3.100.000,00 €

Von diesem Stammkapital übernimmt die Barlachstadt Güstrow, Markt 1, 18273 Güstrow eine Stammeinlage von 3.100.000,00 €.

Die Stammeinlage ist vollständig erbracht durch Bareinlage in Höhe von 25.564,59 €, Einbringung von Grundstücken gemäß der beim Amtsgericht Rostock HRB Nr. 3792 hinterlegten Aufstellung über die erbrachten Sacheinlagen in Höhe von 3.042.186,69 € und aus Gesellschaftsmitteln (§ 27 Abs. 2 DMBilG) in Höhe von 32.248,72 €.

## 12. Organe des Unternehmens

Gesellschafterversammlung  
bestehend aus 5 Mitgliedern:

Arne Schuldt	Bürgermeister
Burkhard Bauer	Stadtvertreter (Geschäftsführer)
Peter Hoff	Stadtvertreter (Lehrer im Ruhestand)
Torsten Renz	Stadtvertreter (Dipl. Ing. Pädagoge)
Peter Schmidt	Stadtvertreter (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat  
bestehend aus 7 Mitgliedern:

Andreas Ohm	Aufsichtsratsvorsitzender (Rechtsanwalt)
Thomas Duve	stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender (selbständiger Kaufmann)
Dr. Friedhelm Böhm	(Lehrer im Ruhestand)
Klaus Biener	(selbständig)
Walter Kuhn	(Projektleiter)
Kurt-Werner Langer	(Schiffsbetriebstechniker im Ruhestand)
Wilfried Minich (bis 07.12.2011)	(Kaufmann)
Günter Wolf (ab 07.12.2011)	(Werbekaufmann im Ruhestand)

Geschäftsführung

Jürgen Schmidt (ab 01.10.2010 alleiniger Geschäftsführer)

Prokuristin  
Angela Matz

### **13. Wirtschaftliche Lage**

Anlagevermögen	138.693,7 T€ (einschl. Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von 297,7 T€)
Umlaufvermögen	16.526,9 T€
Eigenkapital	66.621,8 T€
Rückstellungen	2.309,9 T€
Verbindlichkeiten	86.117,5 T€
Beteiligungen bei Dritten	297,7 T€ (100 %ige Beteiligung an dem Tochterunternehmen GIG Güstrower Immobilien- und Gebäudemanagement GmbH)

Bei den vorstehenden Zahlen handelt es sich um die Daten aus dem Jahresabschluss 2011. Die Daten des Jahresabschlusses 2012 können erst nach Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses nachgereicht werden, frühestens Anfang August 2013.

### **14. Entwicklung des Unternehmens**

Die positive wirtschaftliche Entwicklung hat sich auch im Geschäftsjahr 2011 fortgesetzt. Wie in den Vorjahren ist auch im Jahr 2011 sowohl ein positives Jahresergebnis als auch ein positives Betriebsergebnis erzielt worden. Seit 2006 erfolgen Gewinnausschüttungen an die Barlachstadt Güstrow. Für das Geschäftsjahr 2011 ist ebenfalls eine Gewinnausschüttung an den Gesellschafter erfolgt.

Auch für das Geschäftsjahr 2012 wird nach dem vorliegenden Wirtschaftsplan sowohl ein positives Jahresergebnis als auch ein positives Betriebsergebnis erwartet.

Die Eigenkapitalquote des Unternehmens hat sich im Jahr 2011 gegenüber dem Vorjahr wiederum deutlich auf 42,9 % (Vorjahr 41,6 %) verbessert und entspricht den Verhältnissen in der Wohnungswirtschaft.

Die Leerstandsquote im Wohnungsbestand hat sich als Folge der Fortführung der bedarfsgerechten Bestandsinvestitionen und des Rückbauprogramms sowie der durchgeführten organisatorischen Veränderungen im Bereich Vermietung / Bestandsbewirtschaftung und der Neuausrichtung des zielgruppenorientierten Marketings weiter erheblich verbessert und hat sich gegenüber dem Geschäftsjahr 2010 nochmals deutlich um 0,5 %-Punkte auf rd. 2,3 % per 31.12.2011 reduziert. Aktuell beträgt die Leerstandsquote per Dezember 2012 rd. 1,6 % und hat sich somit weiter erheblich reduziert, wobei sich das verbesserte Vermietungsergebnis auf die Umsatzerlöse entsprechend auswirkt.

### **15. Kapitalzuführungen bzw. Entnahmen durch die Barlachstadt Güstrow**

Im Jahr 2011 erfolgte weder eine Kapitalzuführung noch eine Entnahme durch die Barlachstadt Güstrow.

# **Anlage zum Beteiligungsbericht - Fortschreibung für 2011 - GIG**

## **1. Name des Unternehmens**

GIG Güstrower Immobilien- und Gebäudemanagement Gesellschaft mit beschränkter Haftung

## **2. Rechtsform**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

## **3. Sitz des Unternehmens**

Güstrow

## **4. Anschrift**

18273 Güstrow  
Gleviner Straße 30

## **5. Gründung und Satzungsdatum**

14.07.2005

Letzte Satzungsänderung durch Beschlussfassung in der Stadtvertretung am 08.10.2009, Beurkundung in der Gesellschafterversammlung am 18.11.2009 mit gleichzeitiger Anmeldung der Neufassung des Gesellschaftsvertrages zum Handelsregister  
(vollständige Neufassung des Gesellschaftsvertrages)

## **6. Gegenstand des Unternehmens**

Die Gesellschaft verwaltet, betreut, bewirtschaftet und saniert Gebäude und Grundstücke für den Gesellschafter und für Dritte. Sie kann dabei Leistungen im Rahmen der Sanierung und laufenden Instandhaltung von Gebäuden, Hauswartleistungen und Hausmeisterdienstleistungen, Leistungen zur Erfassung und Abrechnung von verbrauchsabhängigen Betriebs- und Heizkosten und Leistungen im Bereich des Gebäude- und Grundstücksmanagements erbringen. Darüber hinaus kann die Gesellschaft kulturelle und soziale Einrichtungen betreiben.

Die Gesellschaft kann alle Geschäfte vornehmen, die mit dem vorstehenden Zweck im weitesten Sinne zusammenhängen oder diesem zu dienen geeignet sind.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Tochtergesellschaften zu gründen, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen. Sie ist zur Errichtung von Zweigniederlassungen befugt.

## **7. Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Gesellschaft soll insbesondere in beschäftigungspolitischen Krisenzeiten mit stagnierendem Einkommen die im Gesellschaftsgegenstand beschriebenen Leistungen zu angemessenen Preisen zur Verfügung stellen, um die Mietkosten für die Bevölkerung in der Region Güstrow sozial verträglich zu gestalten. Sie kann diese Leistungen entweder selbst oder im Zusammenwirken mit anderen Anbietern erbringen.

## **8. Geschäftsjahr**

Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr

## **9. Dauer der Gesellschaft**

Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit geschlossen.

## **10. Gesellschafter**

Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH  
Gleviner Str. 30  
18273 Güstrow

## **11. Stammkapital**

50.000,00 €

Von dem Stammkapital übernimmt die Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH eine Stammeinlage von 50.000,00 €.

Das Stammkapital ist erbracht durch Bareinlage in Höhe von 25.000,00 € und durch Sacheinlage in Höhe von 25.000,00 € gemäß Ausgliederungs- und Übernahmevertrag (Urkundenrolle 0777/2005-F vom 28.12.2005 der Notarin Andrea Feilert Güstrow).

## **12. Organe des Unternehmens**

### Gesellschafterversammlung

Die Stimmrechte der Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH als Gesellschafter in der Gesellschafterversammlung werden durch den Bürgermeister und vier weitere nach den Grundsätzen der Verhältniswahl bestellte Stadtvertreter ausgeübt. Zwischen den Vertretern, die die Barlachstadt Güstrow in der Gesellschafterversammlung der WGG vertreten und den Vertretern des Gesellschafters der Wohnungsgesellschaft, die die Stimmrechte der Wohnungsgesellschaft Güstrow in der Gesellschafterversammlung der GIG wahrnehmen, besteht Personenidentität. Die Gesellschafterversammlung ist zur Beschlussfassung in den von Gesetz und vom Gesellschaftsvertrag genannten Fällen zuständig.

Die Gesellschafterversammlung besteht aus 5 Mitgliedern:

Arne Schuldt	Bürgermeister
Burkhard Bauer	Stadtvertreter (Geschäftsführer)
Peter Hoff	Stadtvertreter (Lehrer im Ruhestand)
Torsten Renz	Stadtvertreter (Dipl. Ing. Pädagoge)
Peter Schmidt	Stadtvertreter (Geschäftsführer)

### Aufsichtsrat

bestehend aus 9 Mitgliedern; 7 Mitglieder des Aufsichtsrates werden durch die Mitglieder des Aufsichtsrates der Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH aus deren Mitte gewählt. 2 weitere Mitglieder werden von der Belegschaft der GIG Güstrower Immobilien- und Gebäudemanagement GmbH bestimmt.

Andreas Ohm	Aufsichtsratsvorsitzender (Rechtsanwalt)
Thomas Duve	stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender (selbständiger Kaufmann)
Dr. Friedhelm Böhm	(Lehrer im Ruhestand)
Klaus Biener	(selbständig)
Walter Kuhn	(Projektleiter)
Kurt-Werner Langer	(Schiffsbetriebstechniker im Ruhestand)
Wilfried Minich (bis 07.12.2011)	(Kaufmann)
Günter Wolf (ab 07.12.2011)	(Werbekaufmann im Ruhestand)
Susann Bulczock	(kaufmännische Angestellte in der Wohnungswirtschaft)
Reinhard Claussen	(gewerblicher Arbeitnehmer in der Wohnungswirtschaft)

### Geschäftsführung

Jürgen Schmidt (ab 01.10.2010 alleiniger Geschäftsführer)

Prokuristin  
Angela Matz

## **13. Wirtschaftliche Lage**

Anlagevermögen (Sachanlagen)	1.601,6 T€
Umlaufvermögen	898,8 T€
Eigenkapital	297,7 T€
Rückstellungen	492,5 T€
Verbindlichkeiten	1.798,9 T€
Beteiligungen bei Dritten	- (es bestehen keine Beteiligungen bei Dritten)

Bei den vorstehenden Zahlen sowie bei den nachstehenden Erläuterungen zur Entwicklung des Unternehmens wurden die Daten aus dem Jahresabschluss 2011 zugrunde gelegt. Die Daten des Jahresabschlusses 2012 können nach Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses nachgereicht werden, frühestens im August 2013.

## **14. Entwicklung des Unternehmens**

In den Geschäftsjahren 2006 bis 2011 wurden positive Jahresergebnisse und positive Betriebsergebnisse erwirtschaftet. Die erzielten Jahresüberschüsse sind gemäß des geschlossenen Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrages an die Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH abzuführen.

Für das Geschäftsjahr 2012 wird nach dem vorläufigen Jahresabschluss ein positives Betriebsergebnis erwartet. Das Jahresergebnis 2012 wird durch einmalige Einflüsse geprägt.

Die künftige Entwicklung des Unternehmens ist beeinflusst von der wirtschaftlichen Entwicklung der Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH.

## **15. Kapitalzuführungen bzw. Entnahmen durch die Barlachstadt Güstrow**

Im Jahr 2011 erfolgte weder eine Kapitalzuführung noch eine Entnahme durch die Barlachstadt Güstrow.