

Ausschreibung von Baugrundstücken

in den Baugebieten

„Fischerweg“

und

„Petershof“

(1. Bauabschnitt)

Für alle Baugrundstücke gilt folgendes:

- ❖ Die Barlachstadt Güstrow bietet Baugrundstücke an zukünftige Bauherren zur Veräußerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans und sind bereits bebaubar.
- ❖ Der Kaufpreis richtet sich nach einem **Festpreis** und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung des Grundstücks.
- ❖ Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt.
- ❖ Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.
- ❖ Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die Baugrundstücke im **Baugebiet „Fischerweg“** befinden sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 91. Der Festpreis beträgt 163,00 €/qm. Eine Vergabe zum Festpreis von 158,00 €/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m². Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen werden. Gebote von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der Grundstücke bevorzugt.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.

Parzelle Nr.	Magdalenenluster Weg Nr.	Flurstück Nr.	Gesamtfläche ca. in m ²	Parzelle Nr.	Magdalenenluster Weg Nr.	Flurstück Nr.	Gesamtfläche ca. in m ²
1	16	40/127	756	10	25	40/130	715
2	17	40/126	661	11	26	40/121	631
3	18	40/125	625	12	27	40/129	722
4	19	40/133	747	13	28	40/120	570
5	20	40/124	625	14	29	40/118, 40/141	736
6	21	40/132	620	24	39	40/134	872
7	22	40/123	671	28	43	40/106	561
8	23	40/131	708	29	44	40/105	711
9	24	40/122	678				



Karte Fischerweg

(rot – verkauft / orange – reserviert / grün – frei)

Die Baugrundstücke im **Baugebiet „Petershof“, 1. Bauabschnitt**, befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 67. Der Festpreis liegt bei 135,00 €/ qm. Eine Vergabe zum Festpreis von 130,00 €/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m². Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen werden. Gebote von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der Grundstücke bevorzugt.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft. Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Baugrundstück-Nr.	Flurstück Nr.	Gesamtfläche ca. in m ²	Baugrundstück-Nr.	Flurstück Nr.	Gesamtfläche ca. in m ²
5	15/25	646	12	15/38	675
6	15/26	665	13	15/37	834
7	15/27	760	15	15/41	692
8	15/29 u 15/36	827	16	15/40	725
9	15/30 u 15/35	700	17	15/45 u 22/24	765
10	15/31 u 15/34	617	18	15/44 u 22/25	756
11	15/32 u 15/39	615			



Karte Petershof
(rot – verkauft / orange – reserviert / grün – frei)

Weitere und detaillierte Angaben zu **allen Baugrundstücken** erhalten Sie über

www.guestrow.de

<https://www.guestrow.de/buergerservice/oeffentliche-ausschreibungen>

-Kommunales Immobilienportal der Barlachstadt Güstrow-

Anträge auf Erwerb eines Baugrundstückes können zu jeder Zeit abgegeben werden. Die **Anträge sind mit der Parzellenangabe** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk:

*„Nicht öffnen! Ausschreibung Baugebiet * _____“*

(* hier Bezeichnung des gewünschten Baugebietes eintragen)

an die **Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow**, zu richten.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gern zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.