

# Ausschreibung

## Baugrundstücke im Baugebiet „Suckower Tannen“

Die Barlachstadt Güstrow beabsichtigt Baugrundstücke im Baugebiet „Suckower Tannen“ an zukünftige Bauherren zu veräußern (rosa im Plan markiert). Diese befinden sich im Bereich der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 6a und 6b und sind voraussichtlich sofort bebaubar. Das Mindestgebot beträgt 110,00 €/m<sup>2</sup> und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Gebote können zunächst innerhalb einer Frist bis zum **04.07.2022** abgegeben werden. Gebote, die sich auf andere Gebote beziehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel. Die Anträge sind mit einem Gebot, welches mindestens 110,00 €/m<sup>2</sup> (Mindestgebot) betragen muss, der Parzellenangabe und ggf. einer Begründung, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen Ausschreibung Suckow“ an die Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow, zu richten. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden. Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Scharrenweber unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter [sandra.scharrenweber@guestrow.de](mailto:sandra.scharrenweber@guestrow.de) gerne zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

**Legende**

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze vorhanden
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze Geltungsbereich B-Plan
- Baugrenze

  

- öffentliche Flächen (Straßen etc.)
- Baugrundstücke im B-Plan Nr. 6b "Suckow 1 - Suckower Tannen"
- Baugrundstücke im B-Plan Nr. 6a "Suckow 1 - Kattenberg - Dorfstraße"
- bereits vergebene Grundstücke

Güstrow, 01.05.2022



### Flächenliste B-Plan 6b "Suckow 1 - Suckower Tannen"

Nr. Baugrundstück	Flurstück/e	Gesamtfläche Grundstück in m <sup>2</sup>
1	344/2	942
3	344/4	898
4	344/5	890
5	344/7	862
8	344/10	609

9	344/11	651
10	344/13	879
13	344/16	599
15	344/19	620
16	344/20	625
18	344/22	885
20	240	901

22	242	813
27	277	778
36	345/9	660
37	345/7	628
38	345/8	622
39	345/4	531
40	345/3	544