

Beschluss Nr.: VII/0680/22

Der Hauptausschuss der Barlachstadt Güstrow beschließt in seiner Sitzung am 05.05.2022 die Bewertungsmatrix für die Ausschreibung der in der Anlage 3 genannten Reinigungsleistungen.

Beschluss Nr.: VII/0678/22

Der Hauptausschuss der Barlachstadt Güstrow beschließt in seiner Sitzung am 05.05.2022 die Veräußerung einer Teilfläche eines Flurstücks, Flur 10 in der Gemarkung Güstrow und einer Teilfläche eines Flurstücks Flur 10 in der Gemarkung Güstrow.

Beschluss Nr.: VII/0672/22

Der Hauptausschuss der Barlachstadt Güstrow beschließt in seiner Sitzung am 05.05.2022 den Verkauf eines Flurstückes der Flur 20, Gemarkung Güstrow.

Ausschreibung

Verkauf des Grundstücks Mühlenstraße 47



Grundstücks- 293 m²
größe:
Nutzfläche ca. 175 m²
EG + 1. OG:
Verkehrswert: 35.000,00 €
Denkmal- Einzeldenkmal
pflegerische
Bewertung:
Nutzung: 2-geschossiges
Wohnhaus
(leerstehend)

Die Barlachstadt Güstrow als Eigentümerin bietet das Gebäudegrundstück Mühlenstraße 47 zum Verkauf an. Das Objekt befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet

„Altstadt“ Güstrow. Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, soweit dieses mindestens dem aktuellen Verkehrswert entspricht. Die Kosten für das Verkehrswertgutachten sind zusätzlich durch den Erwerber zu tragen.

Das Gebäudegrundstück befindet sich im Zentrum der Barlachstadt Güstrow in der Mühlenstraße, in direkter Nachbarschaft des Derz'schen Hauses. Das Gebäude steht seit vielen Jahren leer und befindet sich in einem schlechten baulichen Zustand.

Das zweigeschossige Giebelhaus mit einer massiven klassizistischen Putzfassade stammt aus dem ersten Viertel des 19. Jahrhunderts. Das Gebäude präsentiert sich mit einer dreiachsigen Straßenfassade, die durch breite geschossübergreifende Lisenen und durch einen hohen Giebelaufsatz mit Dreiecksgiebel gekennzeichnet ist. Im Original erhalten sind das große gesprosselte Fenster im Giebelaufsatz sowie die Holzeingangstür mit einer holzverkleideten Laibung. Die verputzte Rückfassade ist durch neuzeitliche Veränderungen in ihrer ursprünglichen Gestalt verändert. Die vorhandene Bausubstanz ist durch jahrelangen Leerstand schwer geschädigt. Es sind bereits Deckendurchbrüche zu erkennen. Es muss davon ausgegangen werden, dass auch die Holzbalken der Decken schwere Schäden durch Moderfäule und Holzabbau erlitten haben. Ein Schwammbefall kann nicht ausgeschlossen werden. Die Bausubstanz muss grundlegend und durchgreifend instandgesetzt und neu ausgebaut werden.

Das Gebäude ist zu sanieren. Die Sanierung ist innerhalb von 4 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages abzuschließen.

Für die Durchführung der Sanierung werden im Rahmen der Städtebauförderung Städtebaufördermittel in Höhe von max. 50 % der förderfähigen Kosten als Pauschalförderung und als 100-prozentiger Zuschuss in Aussicht gestellt. Die Bereitstellung der Fördermittel steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch das Landesförderinstitut.

Mit dem Kaufantrag einzureichen sind ein Sanierungs- und Nutzungskonzept, Finanzierungskonzept, ein Finanzierungsnachweis der Bank und ein Bauzeitenplan. Besichtigungswünsche des Objektes und Einsichtnahme in die vorhandenen Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter Tel. 03843 769-443 (Frau Techel).

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum 15.08.2022 an:

Barlachstadt Güstrow
Abt. Zentrales Gebäudemanagement
Markt 1
18273 Güstrow

mit dem Vermerk „Ausschreibung Mühlenstraße 47 bitte nicht öffnen“.

Die Vergabe erfolgt gem. den am 30.03.2006 beschlossenen Vergabekriterien zur Veräußerung stadt-eigener Grundstücke und steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.

**Vorschau auf Sitzungstermine der Stadtvertretung Güstrow
und deren öffentlich tagenden Ausschüsse**

Bau- und Verkehrsausschuss	Ausschuss für Jugend, Schule, Kultur und Sport	Ausschuss für Senioren, Familie und Soziales	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung	Finanzausschuss	Hauptausschuss	Stadtvertretung
Montag 18:30 Uhr	Montag 17:30 Uhr	Dienstag 17:00 Uhr	Montag 18:00 Uhr	Dienstag 18:30 Uhr	Donnerstag 18:00 Uhr	Donnerstag 18:00 Uhr
					16.06.	30.06.
08.08.	08.08.	09.08.	15.08.	16.08.	01.09.	15.09.

Einladung und Tagesordnung werden eine Woche vor dem jeweiligen Sitzungstermin durch Veröffentlichung auf der Homepage der Barlachstadt unter www.guestrow.de - im Ratsinformationssystem - öffentlich bekannt gegeben.





