

Ausschreibungen

Gleviner Straße 6



Grundstücksgröße:	436 m ²
Verkehrswert:	60.000,00 €
Abwasseranschlussbeitrag:	2.502,64 €
Denkmalpflegerische Bewertung:	Einzeldenkmal
Nutzung:	2-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (leerstehend)

Die Barlachstadt Güstrow als Eigentümerin bietet das Gebäudegrundstück Gleviner Straße 6 zum Verkauf an. Das Objekt befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ Güstrow. Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, soweit dieses mindestens dem aktuellen Verkehrswert entspricht. Die Kosten für das Verkehrswertgutachten sind zusätzlich durch den Erwerber zu tragen. Das Gebäudegrundstück befindet sich im Zentrum der Barlachstadt Güstrow in der Gleviner Straße, in touristischer Lage zwischen Marktplatz und Schloss. Das Gebäude wurde im Erdgeschoss gewerblich genutzt. Die Wohnungen in den Obergeschossen sind leerstehend. Das beidseitig von Häusern eingefasste Gebäude ist teilweise unterkellert. Das Gebäude bedarf einer dringenden Sanierung und genereller Instandsetzung.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein zweigeschossiges Giebelhaus mit Mansarddach sowie einem nördlich an das Vorderhaus angebauten zweigeschossigen Fachwerkkernladen mit Satteldach. Im Erdgeschoss des Kernladens ist eine figürliche barocke Stuckdecke vorhanden, der eine herausragende Bedeutung beigemessen wird. Im Kern handelt es sich bei diesem Gebäude um einen frühneuzeitlichen Bau mit barocker sowie klassizistischer Umbauphase.

Das Gebäude ist zu sanieren. Die Sanierung ist innerhalb von 4 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages abzuschließen. Für die Durchführung der Sanierung werden im Rahmen der Städtebauförderung Städtebaufördermittel in Höhe von max. 50 % der förderfähigen Kosten als Pauschalförderung und als 100-prozentiger Zuschuss in Aussicht gestellt. Die Bereitstellung der Fördermittel steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch das Landesförderinstitut.

Mit dem Kaufantrag einzureichen sind ein Sanierungs- und Nutzungskonzept, Finanzierungskonzept, ein Finanzierungsnachweis der Bank und ein Bauzeitenplan.

Besichtigungswünsche des Objektes und Einsichtnahme in die vorhandenen Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter Telefon 03843 769-443 (Frau Techel).

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum **02.06.2020** an die Barlachstadt Güstrow, Abt. Zentrales Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow mit dem Vermerk - *Ausschreibung Gleviner Straße 6 bitte nicht öffnen* -.

Die Vergabe erfolgt gem. den am 30.03.2006 beschlossenen Vergabekriterien zur Veräußerung stadteigener Grundstücke und steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.

Schwaaner Straße 77



Grundstücksgröße:	548 m ²
Bewertung:	nicht von Denkmalschutzauflagen betroffen
Bauweise:	massive, konventionelle Bauart, 2-geschossig, teilunterkellert, nicht ausgebautes Dachgeschoss
Kaufpreis:	zum Höchstgebot

Die Barlachstadt Güstrow bietet das Grundstück Schwaaner Straße 77 in Güstrow zum Verkauf an. Auf Grund der Nichtfeststellbarkeit des Eigentümers ist für das Grundstück durch den Landkreis Rostock eine gesetzliche Vertretung gem. Artikel 233 § 2 Abs. 3 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB) bei der Barlachstadt Güstrow bestellt worden.

Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot.

Das 548 m² große Gebäudegrundstück ist durch die Schwaaner Straße, eine Hauptverkehrsstraße in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof direkt erschlossen. Öffentliche Medienleitungen sind im Straßenbereich in ortsüblichem Umfang vorhanden. Die Hausanschlüsse auf dem Grundstück sind nicht mehr funktionstüchtig.

Das Grundstück ist mit einer alten Stadtvilla aus dem Jahre 1911 bebaut, die in mehrere Nutzungseinheiten baulich gegliedert worden ist. Das Gebäude wurde nach 1990 durchgreifend instandgesetzt und modernisiert. Nunmehr steht das Gebäude seit mehreren Jahren leer und ist dem Verfall und Vandalismus preisgegeben. Der gesamte Innenausbau ist vollständig zerstört. Reste aus früheren Einrichtungen des Hausrates sind im gesamten Objekt verteilt und zerstört. Unabhängig von mutwilligen Zerstörungen bestehen schwere Bauschäden durch Defekte an der Baukonstruktion. Durch fehlende Dachziegel und nicht funktionierende Entwässerung weist das Objekt starke Nässeschäden auf. In Folge dessen sind Deckeneinbrüche sowie erheblicher Schwammbefall am Gebäude festzustellen.

Besichtigungswünsche des Objektes und Einsichtnahme in vorhandene Unterlagen (Verkehrswertgutachten, Lagepläne) vereinbaren Sie bitte mit Frau Techel unter Telefon 03843 769-443. Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum **30.04.2020** an: Barlachstadt Güstrow, Abt. Zentrales Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow mit dem Vermerk - *Ausschreibung Schwaaner Straße 77 bitte nicht öffnen* -.

Der gesetzliche Vertreter behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären. Der endgültige Verkauf des bebauten Grundstücks unterliegt der Genehmigungspflicht der bestellenden Behörde (Landkreis Rostock, Kommunalaufsichts- und Rechtsamt).

**Die nächste Ausgabe des
Güstrower Stadtanzeigers
erscheint am 1. Mai 2020**

Redaktionsschluss ist der 12. April 2020