

Ausschreibungen

Eisenbahnstraße 14 (ehemaliges Reichsbahnamt)

Die Barlachstadt Güstrow als Eigentümerin bietet das Gebäudegrundstück in Güstrow, Eisenbahnstraße 14 - bekannt als ehemaliges Reichsbahnamt, zum Verkauf an. Das Grundstück liegt nördlich der Altstadt, unmittelbar am Südufer der Nebel. Es befindet sich im Bereich des B-Plangebietes „Stahlhof“.

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zum Höchstgebot.

Das Gebäude ist kein Einzeidenkmal. Das Baujahr des Gebäudes, welches ausschließlich als Verwaltungsgebäude genutzt wurde, ist auf das Jahr 1923 datiert. Die Mietfläche beträgt ca. 1.000 m². Das Grundstück ist gem. B-Plan mit einer noch nicht vermessenen Größe von ca. 950 m² ausgewiesen. Bestandspläne sowie Berechnungen der Wohn- und Nutzflächen sind vorhanden.

Bei dem Gebäude handelt es sich um 3-geschossiges, voll unterkellertes Gebäude in massiver Bauweise. Das Dachgeschoss ist ebenfalls voll ausgebaut. Das Gebäude wurde 1996 vom Voreigentümer teilweise erneuert, ist jedoch durch Vandalismus und durch den langen Leerstand stark geschädigt. Erneuerungsbedarf besteht für alle Ausbaugewerke (Türen, Wand-, Decken- und Bodenbeläge, Heizung, Sanitär- und Elektroinstallation). Ein Großteil der in 1996 erneuerten Fenster sind durch Vandalismus zerstört worden, so dass mindestens Teilerneuerungen notwendig sind. In den oberen Geschossen gibt es teilweise Nässeschäden, die zu Deckendurchlaufschäden geführt haben. Eventuell daraus resultierender Befall der Holzbalkendecken mit Fäulnis und holzzerstörenden Pilzen müsste durch holzschutztechnische Untersuchungen beurteilt werden. Die Rissbildungen im Fassadenbereich sind auf baugrundbedingte Setzungen zurückzuführen. Hierzu liegen entsprechende statische Untersuchungen zur Einsicht bei der Barlachstadt Güstrow vor.

Informationen zum B-Plan „Stahlhof“ erhalten Sie bei der Barlachstadt Güstrow, Stadtentwicklungsamt, unter Telefon 03843 769-434.

Besichtigungswünsche des Objektes und die Einsichtnahme in vorhandene Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter Telefon 03843 769-443 (Frau Techel).

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen (mit Sanierungs- und Nutzungskonzept sowie Finanzierungskonzept) richten Sie bitte bis zum **01.02.2021** an die Barlachstadt Güstrow, Abt. Zentrales Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow, mit dem Vermerk - *Ausschreibung Eisenbahnstraße 14 bitte nicht öffnen* -.

Die Veräußerung steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.



Garage Plauer Straße 46 a

Die Barlachstadt Güstrow ist Eigentümerin einer Garage in der Gemarkung Güstrow, Flur 41, Flurstück 92, Plauer Straße 46 a. Auf dem Grundstück befinden sich 3 Garagen. Die auf dem Foto gekennzeichnete Garage ist besenrein. Reparaturen müssen durch den Mieter selbst und auf eigene Kosten durchgeführt werden. Es werden Interessenten gesucht, die das Objekt zum 15.12.2020 mieten möchten.

Besichtigungstermine können mit Frau Schwandt telefonisch unter 03843 769-486 oder per E-Mail an silke.schwandt@guestrow.de vereinbart werden.

Schriftliche Anträge mit einem monatlichen Mietgebot sind **bis zum 30.11.2020** zu richten an:

Barlachstadt Güstrow
Abt. 104 / Zentrales Gebäudemanagement
Markt 1
18273 Güstrow

Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.



Die nächste Ausgabe des
Güstrower Stadtanzeigers
erscheint am 1. Dezember 2020

Redaktionsschluss ist der 12. November 2020

Ausschreibung Güstrower Stadtfest

Die Barlachstadt Güstrow schreibt die Durchführung des Güstrower Stadtfestes für die Jahre 2021 - 2023 mit einer Verlängerungsoption für weitere 2 Jahre aus.

Die Ausschreibungsunterlagen finden Sie im Rahmen der Ausschreibungsfrist vom **2. - 27. November 2020** als pdf-Datei unter www.guestrow.de bzw. Sie können diese während der Öffnungszeiten im Bürgerbüro der Barlachstadt Güstrow, Markt 1, 18273 Güstrow, abholen.

Güstrow, 28.09.2020