

## 2. Ausschreibungsrunde der Baugrundstücke im Baugebiet „Fischerweg“

Die Barlachstadt Güstrow beabsichtigt Baugrundstücke im Baugebiet „Fischerweg“ an zukünftige Bauherren zu veräußern. Diese befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 91 und sind voraussichtlich ab März 2023 bebaubar. Das Mindestgebot beträgt 160,00 €/m<sup>2</sup> und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.

Gebote können zunächst innerhalb einer Frist bis zum **01.06.2023** abgegeben werden. Gebote, die sich auf andere Gebote beziehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel. Die Anträge sind mit einem Gebot, welches mindestens 160,00 €/m<sup>2</sup> (Mindestgebot) betragen muss, der Parzellenangabe und ggf. einer Begründung, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: „Nicht öffnen Ausschreibung Fischerweg“ an die Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Häusler unter der Telefonnummer 03843 769-414 oder per E-Mail unter [hannah.haeusler@guestrow.de](mailto:hannah.haeusler@guestrow.de) gerne zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Güstrow, 01.03.2023

| Nr. Baugrundstück | Gesamtfläche ca. in m <sup>2</sup> | Nr. Baugrundstück | Gesamtfläche ca. in m <sup>2</sup> |
|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1                 | 756                                | 12                | 722                                |
| 2                 | 661                                | 14                | 736                                |
| 3                 | 625                                | 15                | 599                                |
| 4                 | 747                                | 16                | 592                                |
| 5                 | 625                                | 17                | 586                                |
| 6                 | 620                                | 20                | 658                                |
| 7                 | 671                                | 24                | 872                                |
| 8                 | 708                                | 26                | 576                                |
| 9                 | 678                                | 27                | 645                                |
| 10                | 715                                | 28                | 561                                |
| 11                | 631                                | 29                | 711                                |

Dipl.-Ing. (FH) Gunnar Weinke  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Flur 43

Flur 51

Magdalenenlust

Fischerweg

Am Sportplatz

Am Sportplatz

