

Ankündigung - Ausschreibung von Grundstücken im Baugebiet –Stahlhof

Die Barlachstadt Güstrow beabsichtigt im Herbst, nach Aktualisierung des Verkehrswertgutachtens, die Ausschreibung von Baugrundstücken im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 77 - Stahlhof. Mit dem Gebot soll die Vergabe an ein konkretes Nutzungskonzept für das entsprechende Baufeld gebunden werden.

Den Bebauungsplans können Sie im Stadtentwicklungsamt oder unter nachfolgendem Link: https://www.guestrow.de/fileadmin/downloads/bebauungsplanung/BP_77_Stahlhof_Satzung.pdf einsehen.

Sollte Ihr Nutzungskonzept den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht entsprechen, so sind mögliche Änderungswünsche detailliert zu benennen und im Rahmen Ihres Kaufantrages entsprechend zu begründen.

Die Ausschreibungsfrist wird voraussichtlich 3 Monate betragen. Nach Ende der Ausschreibungsfrist werden die Angebote durch das Stadtentwicklungsamt und die Abteilung zentrales Gebäudemanagement gesichtet. Die Zuschlagserteilung obliegt der Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Zuschlagskriterium ist das Nutzungskonzept.

Bei Rückfragen zum Bebauungsplan können Sie sich an das Stadtentwicklungsamt, Frau Schmidt (Mail: anja.schmidt@guestrow.de bzw. telefonisch: 03843/769434) wenden.

Bei Rückfragen zu den Grundstücken bzw. zum Ausschreibungsverfahren steht Ihnen Frau Häusler (Mail: hannah.haeusler@guestrow.de bzw. telefonisch: 03843/769414) gern zur Verfügung.

Güstrow, 01.08.2026