

Grundstück Mühlenstraße 47

Grundstücksgröße:	293 m ²
Nutzfläche EG + 1.OG:	ca. 175 m ²
Verkehrswert:	35.000,00 €
Denkmalpflegerische Bewertung:	Einzeldenkmal
Nutzung:	2-geschossiges Wohnhaus (leerstehend)



Die Barlachstadt Güstrow als Eigentümerin bietet das Gebäudegrundstück Mühlenstraße 47 zum Verkauf an. Das Objekt befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ Güstrow. Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, soweit dieses mindestens dem aktuellen Verkehrswert entspricht. Die Kosten für das Verkehrswertgutachten sind zusätzlich durch den Erwerber zu tragen. Das Gebäudegrundstück befindet sich im Zentrum der Barlachstadt Güstrow in der Mühlenstraße, in direkter Nachbarschaft des Derz'schen Hauses. Das Gebäude steht seit vielen Jahren leer und befindet sich in einem schlechten baulichen Zustand.

Das zweigeschossige Giebelhaus mit einer massiven klassizistischen Putzfassade stammt aus dem ersten Viertel des 19. Jahrhunderts. Das Gebäude präsentiert sich mit einer dreiaxigen Straßenfassade, die durch breite geschossübergreifende Lisenen und durch einen hohen Giebelaufsatz mit Dreiecksgiebel gekennzeichnet ist. Im Original erhalten sind das große gesprosselte Fenster im Giebelaufsatz sowie die Holzeingangstür mit einer holzverkleideten Laibung. Die verputzte Rückfassade ist durch neuzeitliche Veränderungen in ihrer ursprünglichen Gestalt verändert. Die vorhandene Bausubstanz ist durch jahrelangen Leerstand schwer geschädigt. Es sind bereits Deckendurchbrüche zu erkennen. Es muss davon ausgegangen werden, dass auch die Holzbalken der Decken schwere Schäden durch Moderfäule und Holzabbau erlitten haben. Ein Schwammbefall kann nicht ausgeschlossen werden. Die Bausubstanz muss grundlegend und durchgreifend instandgesetzt und neu ausgebaut werden.

Das Gebäude ist zu sanieren. Die Sanierung ist innerhalb von 4 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages abzuschließen. Für die Durchführung der Sanierung werden im Rahmen der Städtebauförderung Städtebaufördermittel in Höhe von max. 50 % der förderfähigen Kosten als Pauschalförderung und als 100-prozentiger

Zuschuss in Aussicht gestellt. Die Bereitstellung der Fördermittel steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch das Landesförderinstitut.

Mit dem Kaufantrag einzureichen sind ein Sanierungs- und Nutzungskonzept, Finanzierungskonzept, ein Finanzierungsnachweis der Bank und ein Bauzeitenplan.

Besichtigungswünsche des Objektes und Einsichtnahme in die vorhandenen Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter Tel. 03843 769-443 (Frau Techel).

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum **28.02.2022** an die Barlachstadt Güstrow, Abt. Zentrales Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow mit dem Vermerk - *Ausschreibung Mühlenstraße 47 bitte nicht öffnen* -.

Die Vergabe erfolgt gem. den am 30.03.2006 beschlossenen Vergabekriterien zur Veräußerung stadt-eigener Grundstücke und steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.

Bekanntmachungen



Wohnungsgesellschaft
Güstrow

**Veröffentlichung
des Jahresabschlusses 2020 der
Wohnungsgesellschaft Güstrow
(WGG) GmbH
nach § 73 KV M-V i. V. m. § 14 KPG**

Die Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2020 der Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH nach § 73 KV M-V in Verbindung mit § 14 Kommunalprüfgesetz M-V erfolgt entsprechend der Hauptsatzung der Barlachstadt Güstrow im Internet auf der Homepage der Barlachstadt Güstrow unter der Adresse www.guestrow.de/ortsrecht-oeffentliche-bekanntmachungen/beteiligungen.

Der Jahresabschluss, der Anhang und der Lagebericht liegen vom 06.12.2021 bis 13.12.2021 im Bürgerbüro, Rathaus, Markt 1, öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist für jedermann während der Sprechzeiten möglich.



**Veröffentlichung
des Jahresabschlusses 2020 der
GIG Güstrower Immobilien- und Ge-
bäudemanagement GmbH
nach § 73 KV M-V i. V. m. § 14 KPG**

Die Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2020 der GIG Güstrower Immobilien- und Gebäudemanagement GmbH nach § 73 KV M-V in Verbindung mit § 14 Kommunalprüfgesetz M-V erfolgt entsprechend der Hauptsatzung der Barlachstadt Güstrow im Internet auf der Homepage der Barlachstadt Güstrow unter der Adresse www.guestrow.de/ortsrecht-oeffentliche-bekanntmachungen/beteiligungen.

Der Jahresabschluss, der Anhang und der Lagebericht liegen vom 06.12.2021 bis 13.12.2021 im Bürgerbüro, Rathaus, Markt 1, öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist für jedermann während der Sprechzeiten möglich.