

Antrag auf Genehmigung von Bauvorhaben

Nach § 144 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten (sanierungsrechtliche Genehmigung) – für baugenehmigungsfreie Vorhaben

Antragsteller/Eigentümer Name, Vorname	Bevollmächtigter (soweit zutreffend) Name, Vorname	
Wohnanschrift	Wohnanschrift	
Telefon/E-Mail	Telefon/E-Mail	
Sanierungsgebiet		
Straße	Haus-Nr.	
Gemarkung		
Flur	Flurstücks-Nr.	
Angaben zur Nutzung der Grundstücksfläche	Bestand	Planung
Flurstücksfläche in qm		
Anzahl der Wohnungen		
Wohnfläche in qm		
Gewerbefläche in qm		
Freifläche (z. B. Gärten/Rasen)		
Anzahl der PKW-Stellplätze		

Die Genehmigung wird beantragt für

- die Errichtung von baulichen Anlagen. die Beseitigung von baulichen Anlagen.
 die Änderung von baulichen Anlagen. erhebliche oder wertsteigernde Veränderungen.
 die Nutzungsänderung von baulichen Anlagen.

Beschreibung der Maßnahme

Genehmigung nach § 173 BauGB (Erhaltungssatzung Altstadt) wird hiermit beantragt.

Wurde ein Bauantrag/Bauvoranfrage gestellt?

Ja. Nein.

Wurde eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis beantragt?

Ja. Nein.

Soll eine Bescheinigung nach §§ 7 h, 10 f oder 11 a Einkommensteuergesetz beantragt werden?

Ja. Nein.

Unterschrift Antragsteller

Ort, Datum

Die Genehmigung ist zu beantragen bei der
Barlachstadt Güstrow
Stadtentwicklungsamt
Markt 1
18273 Güstrow

Rückfragen richten Sie an
Frau Kummernuß
Telefon: 0 38 43-76 94 41
E-Mail: kathrin.kummernuss@questrow.de

Über die Genehmigung mit Eingang der vollständigen Antragsunterlagen innerhalb von einem Monat von der Gemeinde zu entscheiden.

zum Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung vom

Bauteil	Bestand Material/Farbgebung/Ausführung	Planung (Aufarbeitung/Erneuerung/ Veränderungen ..., Material/Farbgebung/ Ausführung/Verfahren
Dach- aufbauten		
Dach- deckung		
Dach- entwäs- serung (Rinne, Fallrohr, Ver- blechungen)		
Außenputz/ Außen- verkleidung		
Tür- und Fenster- gewände		
Türen		
Fenster (Flügligkeit, Teilung)		
Anbauten (Windfang, Erker, Balkone ...)		
Außen- anlagen		
Sonstiges		

**Einzureichende Unterlagen für die Prüfung des Antrages durch das
Stadtentwicklungsamt, Abt. Stadtplanung, SG Sanierungsrechtliche Genehmigung**

Bitte die für die Prüfung des Antrages beizubringenden Unterlagen zweifach einreichen.

1. Maßstabsgerechter Lageplan
2. Zeichnungen ggf. einschließlich Freiflächenplan (Bestand und Planung, Schritte nur bei Dachgeschossausbau)
3. Kurze Baubeschreibung
4. Nutzungskonzept mit ¹
 - a) Nachweis der bisherigen Nutzung und Kennzeichnung von Änderungen zur bisherigen Nutzung
 - b) Art und Folgewirkungen, Umfang und Zeitpunkt von vorgesehenen Nutzungsänderungen
 - c) Beseitigung/Neuschaffung von Wohn- bzw. Nutzflächen
 - d) zu modernisierende Wohn- bzw. Nutzfläche
 - e) Anzahl, Beschreibung, Lageplan für PKW Stellplätze
5. Fotos des Bestandes

¹⁾ soweit zutreffend