

Ausschreibung „Altstadt“ Güstrow

Verkauf des Grundstücks Schnoiestraße 6



Grundstücksgröße:	361 m ²
Verkehrswert:	liegt in Kürze vor
Denkmalpflegerische Bewertung:	Gebäude mit besonderer städtebaulicher Bedeutung (G.3.3)
Nutzung:	3-geschossiges Wohn-und Geschäftshaus komplett leerstehend

Die Barlachstadt Güstrow als Eigentümerin bietet das Gebäudegrundstück Schnoiestraße 6 zum Verkauf an. Das Objekt liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ Güstrow. Der Verkauf erfolgt zum **Höchstgebot**, soweit dieses mindestens dem aktuellen Verkehrswert entspricht. Die Kosten für das Verkehrswertgutachten sind durch den Erwerber zu tragen.

Das Grundstück befindet sich am Rande des nördlichen Altstadtbereiches von Güstrow und wird über die Schnoiestraße, einem verkehrsberuhigten Bereich, erschlossen. Das dreigeschossige, voll unterkellerte Gebäude stammt aus dem Jahre 1906 und wurde nach Plänen des Maurermeisters H. Tielck errichtet. Vom Voreigentümer wurde Anfang 2000 im Inneren des Gebäudes mit der Sanierung begonnen. In diesem Zusammenhang wurden alle Treppen, Fußbodenbeläge, sämtliche Installationen ect. entfernt, ebenso die Fenster im rückwärtigen Bereich. Im Gebäude befindet sich auf der rechten Seite eine Zufahrt, die aber im Inneren vom Voreigentümer zugemauert wurde.

Es liegt ein Gutachten über den Zustand des Gebäudes vor, welches eingesehen werden kann.

Das Gebäude ist zu sanieren. Die Sanierung ist innerhalb von 4 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages abzuschließen.

Für die Durchführung der Sanierung werden im Rahmen der Städtebauförderung Städtebaufördermittel in Höhe von max. 50 % der förderfähigen Kosten als Pauschalförderung und als 100 % iger Zuschuss in Aussicht gestellt. Die Bereitstellung der Fördermittel steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch das Landesförderinstitut.

Mit dem Kaufantrag einzureichen sind ein Sanierungs- und Nutzungskonzept, Finanzierungskonzept, ein Finanzierungsnachweis der Bank und ein Bauzeitenplan.

Besichtigungswünsche des Objektes und Einsichtnahme in die vorhandenen Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter Tel. 03843/769 443 (Frau Techel)

**Aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum 04.06.2018 an:
Barlachstadt Güstrow, Abt. Zentrales Gebäudemanagement, Markt 1,
18273 Güstrow mit dem Vermerk – Ausschreibung Schnoiestraße 6
bitte nicht öffnen -**

Die Vergabe erfolgt gem. den am 30.03.2006 beschlossenen Vergabekriterien zur Veräußerung stadtgener Grundstücke und steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.