

Ausschreibung „Altstadt“ Güstrow

Verkauf des Grundstücks Hollstraße 3



Grundstücksgröße:	314 m ²
Verkehrswert:	35.000,00 €
Abwasseranschlussbeitrag:	1.802,36 €
Denkmalpflegerische Bewertung:	Gebäude ohne besondere städtebauliche Bedeutung
Nutzung:	2-3 geschossiges leerstehendes Wohnhaus

Die Barlachstadt Güstrow als Eigentümerin bietet das Gebäudegrundstück Hollstraße 3 zum Verkauf an. Das Objekt befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ Güstrow. Der Verkauf erfolgt zum **Höchstgebot**, soweit dieses mindestens dem aktuellen Verkehrswert entspricht. Die Kosten für das Verkehrswertgutachten und der Abwasseranschlussbeitrag sind durch den Erwerber zu tragen.

Das Gebäudegrundstück befindet sich im Zentrum der Barlachstadt Güstrow in der Hollstraße, als Verbindung zwischen Markt und Lange Straße. Die Wohnungen sind leerstehend. Das Gebäude bedarf einer dringenden Sanierung und einer generellen Instandsetzung.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein traufständiges Fachwerkgebäude des 17. Jahrhunderts mit einem steilen Satteldach. Im Jahre 1896 wurde es zu dem vorne drei – und hinten zweigeschossigem Wohnhaus umgebaut. Die schlicht verputzte vierachsige Straßenfassade wird durch schmale, profilierte Brüstungsgesimse gegliedert und von einem vorkragenden Traufgesims abgeschlossen. Östlich ans Vorderhaus angebaut befindet sich auf dem Hof ein zweigeschossiger, massiver Seitenflügel. Das Grundstück wird hinten quer von einem zweigeschossigen Gebäude abgeschlossen.

Das Gebäude ist zu sanieren. Die Sanierung ist innerhalb von 4 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages abzuschließen.

Für die Durchführung der Sanierung werden im Rahmen der Städtebauförderung Städtebaufördermittel in Höhe von max. 30 % der förderfähigen Kosten als Pauschalförderung und als 100 % iger Zuschuss in Aussicht gestellt. Die Bereitstellung der Fördermittel steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch das Landesförderinstitut.

Mit dem Kaufantrag einzureichen sind ein Sanierungs- und Nutzungskonzept, Finanzierungskonzept, ein Finanzierungsnachweis der Bank und ein Bauzeitenplan.

Besichtigungswünsche des Objektes und Einsichtnahme in die vorhandenen Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter Tel. 03843/769 443 (Frau Techel)

**Aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum 14.02.2019 an:
Barlachstadt Güstrow, Abt. Zentrales Gebäudemanagement, Markt 1,
18273 Güstrow mit dem Vermerk – Ausschreibung Hollstraße 3 bitte
nicht öffnen -**

Die Vergabe erfolgt gem. den am 30.03.2006 beschlossenen Vergabekriterien zur Veräußerung stadteneigener Grundstücke und steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.