

# Ausschreibung „Altstadt“ Güstrow

## Verkauf des Grundstücks Gleviner Straße 6



Grundstücksgröße:	436 m <sup>2</sup>
Verkehrswert:	60.000,00 €
Abwasseranschlussbeitrag:	2.502,64 €
Denkmalpflegerische Bewertung:	Einzeldenkmal
Nutzung:	2-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus 4 WE leerstehend/ Gewerbe vermietet

Die Barlachstadt Güstrow als Eigentümerin bietet das Gebäudegrundstück Gleviner Straße 6 zum Verkauf an. Das Objekt befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ Güstrow. Der Verkauf erfolgt zum **Höchstgebot**, soweit dieses mindestens dem aktuellen Verkehrswert entspricht. Die Kosten für das Verkehrswertgutachten sind durch den Erwerber zu tragen.

Das Gebäudegrundstück befindet sich im Zentrum der Barlachstadt Güstrow in der Gleviner Straße Straße, in touristischer Lage zwischen Marktplatz und Schloss. Das Gebäude ist im Erdgeschoss an ein Schuhfachgeschäft mit Schuhwerkstatt vermietet. Die Wohnungen sind leerstehend. Das beidseitig von Häusern eingefasste Gebäude ist teilweise unterkellert. Das Gebäude bedarf einer dringenden Sanierung und genereller Instandsetzung.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein zweigeschossiges Giebelhaus mit Mansarddach sowie einem nördlich an das Vorderhaus angebauten zweigeschossigen Fachwerk-kehladen mit Satteldach. Im Erdgeschoss des Kehlens ist eine figürliche barocke Stuckdecke vorhanden, der eine herausragende Bedeutung beigemessen wird. Im Kern handelt es sich bei diesem Gebäude um einen frühneuzeitlichen Bau mit barocker sowie klassizistischer Umbauphase.

Das Gebäude ist zu sanieren. Die Sanierung ist innerhalb von 4 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages abzuschließen.

Für die Durchführung der Sanierung werden im Rahmen der Städtebauförderung Städtebaufördermittel in Höhe von max. 50 % der förderfähigen Kosten als Pauschalförderung und als 100 % iger Zuschuss in Aussicht gestellt. Die Bereitstellung der Fördermittel steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch das Landesförderinstitut.

Mit dem Kaufantrag einzureichen sind ein Sanierungs- und Nutzungskonzept, Finanzierungskonzept, ein Finanzierungsnachweis der Bank und ein Bauzeitenplan.

Besichtigungswünsche des Objektes und Einsichtnahme in die vorhandenen Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter Tel. 03843/769 443 (Frau Techel)

**Aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum 22.09.2017 an:  
Barlachstadt Güstrow, Abt. Zentrales Gebäudemanagement, Markt 1,  
18273 Güstrow mit dem Vermerk – Ausschreibung Gleviner Straße 6  
bitte nicht öffnen -**

Die Vergabe erfolgt gem. den am 30.03.2006 beschlossenen Vergabekriterien zur Veräußerung stadteneigener Grundstücke und steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.