

# Ausschreibung „Altstadt“ Güstrow

## Verkauf des Grundstücks Domstraße 16/ Schulstraße 6a



Grundstücksgröße:	881 m <sup>2</sup> und 339 m <sup>2</sup>
Verkehrswert:	340.000,00 €
Abwasseranschlussbeitrag:	ca. 10.000,00 €
Denkmalpflegerische Bewertung:	Einzeldenkmal
Nutzung:	2-geschossiges Geschäftshaus, vermietet, PKW-Stellplatz

Die Barlachstadt Güstrow als Eigentümerin bietet das Gebäudegrundstück Domstraße 16 zusammen mit dem angrenzenden unbebauten Grundstück Schulstraße 6a zum Verkauf an. Die Grundstücke befinden sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ Güstrow. Der Verkauf erfolgt zum **Höchstgebot**, soweit dieses mindestens dem aktuellen Verkehrswert entspricht. Die Kosten für das Verkehrswertgutachten und der Abwasseranschlussbeitrag sind zzgl. zum Kaufpreis durch den Erwerber zu tragen.

Das Gebäudegrundstück befindet sich im Zentrum der Barlachstadt Güstrow in der Domstraße, in touristischer Lage zwischen Marktplatz und Schloss. Das Hauptgebäude mit Seitenflügel hat seinen Ursprung um 1600, wurde aber in der Folgezeit mehrfach umgebaut und ist seit etwa 1870 in seiner heutigen Form erhalten. Das beidseitig von Häusern eingefasste Hauptgebäude ist teilweise unterkellert. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Der zweigeschossige Seitenflügel ist teilunterkellert. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Im Hof befindet sich ein 1-geschossiges, nicht unterkellertes Holzfachwerkgebäude.

Das Gebäude ist vollständig vermietet. Es bestehen 2 langfristige Mietverträge. Informationen dazu werden bei Kaufinteresse erteilt.

Die Gebäude wurden im Jahr 1991 durchgreifend instandgesetzt und modernisiert und seit dem als Verwaltungsgebäude genutzt.

Das angrenzende rückwärtige Grundstück Schulstraße 6a ist selbstständig nicht mehr als Baugrundstück verwertbar. Es dient vielmehr als Zufahrt für die benachbarten Grundstücke (Baulasten) und als PKW Stellplatz.

Mit dem Kaufantrag einzureichen sind ein Nutzungs- und Finanzierungskonzept sowie ein Finanzierungsnachweis der Bank.

Besichtigungswünsche des Objektes und Einsichtnahme in die vorhandenen Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter Tel. 03843/769 443 (Frau Techel)

**Aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum 20.11.2017 an:  
Barlachstadt Güstrow, Abt. Zentrales Gebäudemanagement, Markt 1,  
18273 Güstrow mit dem Vermerk – Ausschreibung Domstraße 16 bitte  
nicht öffnen -**

Die Vergabe erfolgt gem. den am 30.03.2006 beschlossenen Vergabekriterien zur Veräußerung stadteneigener Grundstücke und steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.